



Nachfolge 2016+ Vertragsrecht, Haftungen

11.11.2016 in St. Pölten
Dr. Peter Kubanek

Meine Kammer. All in One.



FIT für die Nachfolge ?



Steuerberater

Kauf **VeRtRaG**

Schenkung

Steuer

Haftung!!!

Mitarbeiter

OG ?

AVRAG
\$\$\$\$\$\$

NeuFÖG
\$\$\$\$\$\$

GmbH
????????

Finanzamt

Notar

UGB
Rechtsanwalt

Gewährleistung !

Meine Kammer. All in One.



Vorfragen



- Jede Betriebsübergabe ist auch vom juristischen Standpunkt aus absolut individuell zu sehen
 - Eine „Musterlösung“ gibt es nicht
 - Umfassende Vorbereitung ist daher notwendig
 - **Vorfragen:** Welche Voraussetzungen bringe ich mit (Befähigungsnachweis)?
WAS ist das Ziel?
Sollte vom Übernehmer/Übergeber geklärt werden!
-
- Erst dann: WIE kann ich das Ziel optimal erreichen?
Hier kann eine Übergabeberatung Strategien aufzeigen!

Meine Kammer. All in One.



Übergabeziele



- maximaler Erlös für den Übergeber
- minimale Belastung für den Erwerber
- keine „Altlasten“ für den Übergeber
- keine „Altlasten“ für den Erwerber
- Erhalt des Unternehmens in der Familie
- steuerschonende Übergabe für beide Seiten
- Steueroptimierung im Unternehmen
- Absicherung der Lebens- und Wohnsituation
- etc etc etc

Meine Kammer. All in One.



Übergabevarianten

- **Verpachten** (ganzes Unternehmen)
- **Verkaufen**
- **Anteile übertragen** (nur bei Gesellschaften)
- **(Vererben)**
- **Vermieten** (nur die Räume; in Kombination mit Kauf/Schenkung des Unternehmens)
- **Schenken**
- **(Mischformen, zB „Kaufpacht“)**

Meine Kammer. All in One.



Rechtliche Rahmenbedingungen



- ... oder was man alles falsch machen kann ...
- zB: Im November (in 6 Wochen ist Weihnachten!) erstmals über eine Übergabe mit Jahresende nachdenken
....

Meine Kammer. All in One.



Rechtliche Rahmenbedingungen



- Haftung des Übernehmers für Schulden bei Kauf/Schenkung bis zur Höhe des Unternehmenswerts (**§ 1409 ABGB**)
 - FALSCH: Verlassen auf Schad- und Klagloshaltung des Übergebers
- automatische Vertragsübernahme - inkl Haftungen (**§ 38 UGB**)
 - FALSCH: Übernahme per „Investablöse“
 - FALSCH: Verständigung des Kunden/Lieferanten ohne Hinweis auf Widerspruchsmöglichkeit (3 Monate)
 - FALSCH: Vertragliche Regelung (möglich) ohne Firmenbuch
- Übernahmepflicht für Dienstverträge: **AVRAG**
 - FALSCH: Mitarbeiter kündigen

Meine Kammer. All in One.



Rechtliche Rahmenbedingungen



- Automatische Übernahme von Versicherungen mit Kündigungsmöglichkeit des Übernehmers (1 Monat ab Übergabestichtag)
 - FALSCH: Versicherung zu spät / zu früh kündigen
- Eintritt in Mietrechte nur, wenn Weitergaberecht besteht
 - FALSCH: Kündigen trotz Weitergaberecht
 - FALSCH: Weitergeben ohne Weitergaberecht
 - FALSCH: Hoffen, dass der Mietzins gleich bleibt
- Verantwortung für Einhaltung der Betriebsanlagen-Genehmigung ab Übergabestichtag (Auflagen!)
 - FALSCH: Hoffen, dass eh alles passt!

Meine Kammer. All in One.



Anteilskauf (Gesellschaften)



- gekauft wird nicht das Unternehmen, sondern die Gesellschaftsanteile
- laufende Verträge gelten weiter
- laufende Aufträge gehen weiter
- Schulden bleiben unverändert
- **Vorteil:** Firmenname bleibt erhalten
- **bei GmbH: Notariatsaktspflicht**

Meine Kammer. All in One.



Teamberatung WKNÖ



Die Teamberatung soll das juristische „WIE“ klären:

- Steuerrecht
- Arbeitsrecht
- Pension
- Gesellschaftsrecht
- Gewerberecht
- Vertragsrecht

ein Team
ein Termin
ein Kontakt: **02742 851 17401**
Finanzpolitik@wknoe.at
Infos: <http://wko.at> | Service |
Wirtschafts- und Gewerberecht

Meine Kammer. All in One.





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Meine Kammer. All in One.

Peter Kubanek

